

Qualifizierungsprogramm

## Wohnbaufinanzierung

(34241000)

7

Das Qualifizierungsprogramm Wohnbaufinanzierung ist eine umfassende Personalentwicklungsmaßnahme zur Qualifizierung von Wohnbaufinanzierungsberatern/-innen. Für den besonders anspruchsvollen Aufgabenbereich der Wohnbaufinanzierungsberatung werden Sie, aufbauend auf Ihren bisherigen Erfahrungen, qualifiziert.

# **2**7iele

Sie erwerben umfassende praxisbezogene Kenntnisse, um Ihre Kunden/-innen während ihres Bau- oder Kaufvorhabens ganzheitlich zu betreuen und Lösungen für alle relevanten Bedarfsfelder zu finden. Der Entwicklungsprozess umfasst die benötigte Fach-, Vertriebs-, Methoden- und Sozialkompetenz.

#### **3** Zielgruppe

Nachwuchskräfte und Mitarbeiter/-innen in der Wohnbaufinanzierung bzw. in Immobilien-Centern.

#### **A** Nutzen

Das Qualifizierungsprogramm Wohnbaufinanzierung ist ein Baustein zur Ergänzung bzw. Aktualisierung der erforderlichen Kenntnisse bezüglich der Sachkunde in der Vergabe von Immobiliar-Verbraucherdarlehen (gem. § 1 (1) ImmoDarlSachkV).

# Teilnahmevoraussetzungen

Für die Teilnahme an den Bausteinen des Qualifizierungsprogramms ist in der Regel der erfolgreiche Abschluss des Studiengangs "Bankfachwirt/-in" (bzw. einer gleichwertigen oder höherwertigen Bildungsmaßnahme) erforderlich.

# Prüfungsleistungen

Das Qualifizierungsprogramm schließt mit einer Lernerfolgskontrolle (LEK) ab. Die LEK besteht aus einem simulierten Beratungsgespräch anhand eines vorgegebenen Kundenfalls sowie eines Fachgesprächs zu den Inhalten des Qualifizierungsprogramms. Die Leistungsanforderungen in der LEK orientieren sich an den Zielen und Inhalten aller Bausteine des Qualifizierungsprogramms.

Lernerfolgskontrolle (1 Tag, VA-Nr. 34249200)

#### **SEMINAR-KONZEPT**

Der modulare Aufbau der Seminare ermöglicht es Ihnen, diese zielgerichtet auf Ihre Voraussetzungen und Bedürfnisse abzustimmen. Die einzelnen Seminare können im 2. Durchlauf des Jahres (Start i.d.R. Ende September) auch komplett hintereinander durchgebucht werden. Damit kann das Qualifizierungsprogramm in nur 3 bis 4 Monaten absolviert werden.

Modul 1

#### ► Fach-Know-how Wohnbaufinanzierung

- ▶ Finanzierungswissen für Wohnbaufinanzierungsberater (2 Tage, VA-Nr. 34241200)
- ► Fördermöglichkeiten in der Wohnbaufinanzierung (2 Tage, VA-Nr. 34241300)
- ▶ Betreuung des Wohnbaubestands (1 Tag, VA-Nr. 34241600)

Modul 2

### Aquisition und Vertriebsansätze

- ► Wohnungsbaufinanzierung mit Systematik & Qualität zum Erfolg (2 Tage, VA-Nr. 34241500)
- ➤ Cross-Selling-Potenziale nutzen Absicherungskonzepte in der Baufinanzierung erfolgreich verkaufen (2 Tage, VA-Nr. 34113800)

Modul 3

### Recht und Steuern

- ▶ Rechtliche Rahmenbedingungen und die Darlehensbesicherung in der Wohnbaufinanzierung (3 Tage, VA-Nr. 34241100)
- ▶ Steuern rund um die Immobilie für Wohnbaufinanzierungsberater (1 Tag, VA-Nr. 34241400)



Prüfungsvorbereitung
 Fallstudienarbeit zur Vorbereitung

auf die Lernerfolgskontrolle (1 Tag, VA-Nr. 34241700)

ANSPRECHPARTNER/-IN



Inhalte
Olivia Purper

Tel. +49 711 127-82114 olivia.purper@sv-bw.de



Organisation **Silvana Zinkmüller** 

Tel. +49 711 127-82156 silvana.zinkmueller@sv-bw.de





Zum Download der Datei hier klicken oder scannen

### **KONTAKT**

Pariser Platz 3 A

70173 Stuttgart
Tel. +49 711 127-80
Fax +49 711 127-82469
(Empfang)



