



Qualifizierungsprogramm

Immobilien- gutachter/-in Stufe 1

(34222000)

1 Das Qualifizierungsprogramm Immobiliengutachter/-in (Stufe 1) ist eine umfassende Qualifizierung für eine eigenständige Bewertung von Standardrenditeimmobilien.

2 Ziele

Die Qualifizierung ist auf die Erfordernisse der Mitarbeiter/-innen ausgerichtet, die Standardrenditeimmobilien bis zu einem Verkehrswert von 3,0 Mio. EUR selbstständig bewerten sollen. Standardrenditeimmobilien sind dabei als Wohnimmobilien definiert, bei denen der zulässige gewerbliche Anteil des Jahresrohertrages die 1/3-Grenze nicht übersteigt. Ziel dieser Qualifizierung ist es, Sie in die Lage zu versetzen, in Ihrem Bewertungsrahmen eigenverantwortliche Beleihungswertermittlungen durchzuführen.

3 Zielgruppe

Immobiliengutachter/-innen, Immobiliensachverständige/-r, Kreditsachbearbeiter/-innen, die entsprechende Aufgaben wahrnehmen.

4 Nutzen

In diesem Qualifizierungsprogramm erhalten Sie die nötigen Grundlagen für die selbstständige Bewertung von Standardrenditeimmobilien bis zu einem Verkehrswert von 3,0 Mio. EUR.

5 Teilnahmevoraussetzungen

Für die Teilnahme empfehlen wir eine mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich Immobilienbewertung.

6 Prüfungsleistungen

Die Zulassung zur Lernerfolgskontrolle erfolgt, wenn der Besuch aller Seminarbausteine bis zur Lernerfolgskontrolle nachgewiesen werden kann. Die LEK ist eine schriftliche Prüfung und besteht aus einem einstündigen Fragenteil zu den Inhalten der Seminarbausteine und der Erstellung eines Gutachtens innerhalb von eineinhalb Stunden. Der Abschluss zum/zur Immobiliengutachter/-in (Stufe 1) behält drei Jahre seine Gültigkeit und kann durch eine erfolgreiche Requalifizierung um weitere drei Jahre verlängert werden.

SEMINAR-KONZEPT

7 Das Qualifizierungsprogramm Immobiliengutachter/-in (Stufe 1) ist in drei Abschnitte gegliedert (siehe Qualifizierungsübersicht). Das Qualifizierungsprogramm hat einen zeitlichen Umfang von vier Seminartagen zuzüglich Webinar mit Fallstudie und Lernerfolgskontrolle.

Das Seminar ist im Rahmen der Fortbildung für die zertifizierten Gutachter als Weiterbildungsmaßnahme von HypZert, DIA und Sprengnetter anerkannt.

Seminar

► **Bewertung von Standardrenditeimmobilien Teil 1 - Grundlagen**
(34222100) – 3 Tage

Webinar

► **Bewertung von Standardrenditeimmobilien – Fallstudie und Prüfungsvorbereitung**
(34222201) – 0,3 Tage

Webinar

► **Bewertung von Standardrenditeimmobilien Teil 2 – Vertiefung und Fallbeispiele**
(34222200) – 1 Tag

Lernerfolgskontrolle

Qualifizierungsprogramm
Immobilien-gutachter/-in (Stufe 1) –
0,5 Tage

ANSPRECHPARTNER/-IN



Inhalte
Birgit Brehm

Tel. +49 711 127-82112
birgit.brehm@sv-bw.de



Organisation
Kerstin Westpfahl

Tel. +49 711 127-82155
kerstin.westpfahl@sv-bw.de

BESSER INFORMIERT!
Mit unserem Newsletter –
gleich anfordern!



Zum Download
der Datei hier klicken
oder scannen

KONTAKT

Pariser Platz 3 A
70173 Stuttgart

Tel. +49 711 127-80
Fax +49 711 127-82469
(Empfang)



www.spk-akademie.de



Sparkassenverband
Baden-Württemberg

Sparkassenakademie