

1

Das Qualifizierungsprogramm Baufinanzierung ist eine umfassende Personalentwicklungsmaßnahme zur Ausbildung von Baufinanzierungsberater/-innen. Aufbauend auf Ihrer Erfahrung werden Sie gezielt für diesen anspruchsvollen Aufgabenbereich qualifiziert.

2**Ziele**

Sie erwerben umfassende praxisbezogene Kenntnisse, um Ihre Kund/-innen während ihres Bau- oder Kaufvorhabens ganzheitlich zu betreuen und Lösungen für alle relevanten Bedarfsfelder zu finden. Der Entwicklungsprozess umfasst die benötigte Fach-, Vertriebs-, Methoden- und Sozialkompetenz.

3**Zielgruppe**

Nachwuchskräfte und Mitarbeiter/-innen in der Baufinanzierung bzw. in Immobilien-Centern.

4**Nutzen**

Das Qualifizierungsprogramm Baufinanzierung ist ein Baustein zur Ergänzung bzw. Aktualisierung der erforderlichen Kenntnisse bezüglich der Sachkunde in der Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen (gem. § 1 (1) ImmoDarSachkV).

5**Teilnahmevoraussetzung**

Voraussetzung für die Teilnahme ist ein erfolgreicher Abschluss als Bankfachwirt/-in oder eine gleichwertige bzw. höherwertige Qualifikation.

6**Prüfungsleistungen**

Die Lernerfolgskontrolle (LEK) besteht aus einem simulierten Beratungsgespräch und einem Fachgespräch zu den vermittelten Inhalten.

SEMINAR-KONZEPT**7**

Sie haben die Wahl, das Qualifizierungsprogramm innerhalb von 4 – 6 Monaten in der Blockvariante zu durchlaufen oder Sie belegen die Einzelbausteine nach Ihren Bedürfnissen. Das Curriculum hat eine Lernzeit von 15,3 Tagen.

Baustein 1a**Fach-Know-how Baufinanzierung I**

- Finanzierungswissen für Baufinanzierungsberater (VA-Nr. 34241200)
- Fördermöglichkeiten Baufinanzierung (VA-Nr. 34241300)
- Betreuung des Wohnbaubestands (VA-Nr. 34241600)

Baustein 1b**Fach-Know-how Baufinanzierung II**

- Finanzierungswissen in der Baufinanzierung mit der Anwendung BauFi 2.0 (VA-Nr. 34241210-CU)
- Schulungsprogramm „Modernisierungsrechner“- rudi (VA-Nr. 34116100)

Baustein 2**Akquisition und Vertriebsansätze**

- Baufinanzierung – mit Systematik und Qualität zum Erfolg (VA-Nr. 34241500-CU)
- Cross-Selling-Potenziale nutzen – Absicherungskonzepte in der Baufinanzierung erfolgreich verkaufen (VA-Nr. 34113800)

Baustein 3**Recht und Steuern**

- Rechtliche Rahmenbedingungen und die Darlehensbesicherung in der Baufinanzierung (VA-Nr. 34241100)
- Steuern rund um die Immobilie in der Baufinanzierung (VA-Nr. 34241400)

Seminar**Fallstudienarbeit zur Vorbereitung auf die LEK**

- Prüfungsvorbereitung und Technischulung (34241700-CU)



- **Lernerfolgskontrolle** (VA-Nr. 34249200-CU)

ANSPRECHPARTNER/-IN

Inhalte

Milena Holzapfel

Tel. +49 711 127-82119
milena.holzapfel@sv-bw.de



Organisation

Silvana Zinkmüller

Tel. +49 711 127-82156
silvana.zinkmueller@sv-bw.de

Mit unseren
Newslettern optimal
informiert bleiben!

Alle Informationen zum Programm finden Sie **hier**.

KONTAKT

Pariser Platz 3 A
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 127-80
info_akademie@sv-bw.de

SOCIAL MEDIA

www.spk-akademie.de



Sparkassenverband
Baden-Württemberg

Sparkassenakademie