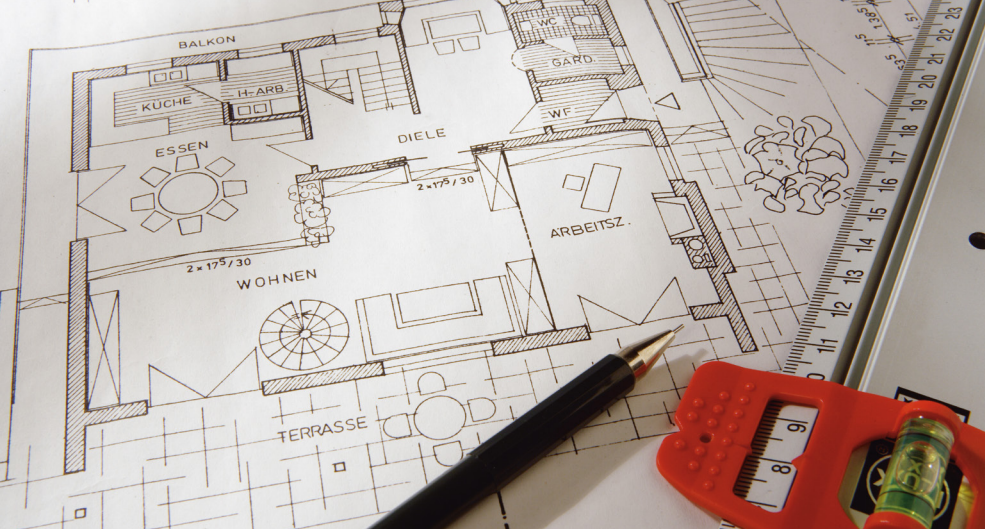




Qualifizierungsprogramm

Immobilien- gutachter/-in Stufe 1

(34222000)

1

Das Qualifizierungsprogramm Immobiliengutachter/-in (Stufe 1) ist eine umfassende Qualifizierung für eine eigenständige Bewertung von Standardrenditeimmobilien.

2

Ziele

Die Qualifizierung ist auf die Erfordernisse der Mitarbeiter/-innen ausgerichtet, die Standardrenditeimmobilien bis zu einem Verkehrswert von 3,0 Mio. EUR selbstständig bewerten sollen. Standardrenditeimmobilien sind dabei als Wohnimmobilien definiert, bei denen der zulässige gewerbliche Anteil des Jahresrohertrages die 1/3-Grenze nicht übersteigt. Ziel dieser Qualifizierung ist es, Sie in die Lage zu versetzen, in Ihrem Bewertungsrahmen eigenverantwortliche Beleihungswertermittlungen durchzuführen.

3

Zielgruppe

Immobiliengutachter/-innen, Immobiliensachverständige/-r, Kreditsachbearbeiter/-innen, die entsprechende Aufgaben wahrnehmen.

4

Nutzen

In diesem Qualifizierungsprogramm erhalten Sie die nötigen Grundlagen für die selbstständige Bewertung von Standardrenditeimmobilien bis zu einem Verkehrswert von 3,0 Mio. EUR.

5

Teilnahmevoraussetzung

Für die Teilnahme empfehlen wir eine mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich Immobilienbewertung.

6

Prüfungsleistungen

Die Zulassung zur Lernerfolgskontrolle erfolgt, wenn der Besuch aller Seminarbausteine bis zur Lernerfolgskontrolle nachgewiesen werden kann. Die LEK ist eine schriftliche Prüfung und besteht aus einem einstündigen Fragenteil zu den Inhalten der Seminarbausteine und der Erstellung eines Gutachtens innerhalb von zwei Stunden. Der Abschluss zum/zur Immobiliengutachter/-in (Stufe 1) behält drei Jahre seine Gültigkeit und kann durch eine erfolgreiche Requalifizierung um weitere drei Jahre verlängert werden.

SEMINAR-KONZEPT

7

Das Qualifizierungsprogramm Immobiliengutachter/-in (Stufe 1) ist in drei Abschnitte gegliedert (siehe Qualifizierungsübersicht). Das Qualifizierungsprogramm hat einen zeitlichen Umfang von fünf Seminartagen zuzüglich Webinar mit Fallstudie und Lernerfolgskontrolle.

Seminar

► **Bewertung von Standardrenditeimmobilien Teil 1 – Grundlagen**
(34222100) – 3 Tage

Seminar

► **Bewertung von Standardrenditeimmobilien Teil 2 – Vertiefung und Fallbeispiele**
(34222200) – 2 Tage

Webinar

► **Bewertung von Standardrenditeimmobilien – Fallstudie und Prüfungsvorbereitung**
(34222201) – 0,3 Tage



► **Lernerfolgskontrolle Qualifizierungsprogramm Immobiliengutachter/-in (Stufe 1)**
(34222300) – 0,5 Tage

ANSPRECHPARTNER/-IN



Inhalte
Birgit Brehm

Tel. +49 711 127-82112
birgit.brehm@sv-bw.de



Organisation
Natalie Wurster

Tel. +49 711 127-82152
natalie.wurster@sv-bw.de

Mit unseren
Newslettern optimal
informiert bleiben!

Alle Informationen zum Programm finden Sie [hier](#).

KONTAKT

Pariser Platz 3 A
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 127-80
info_akademie@sv-bw.de

SOCIAL MEDIA



www.spk-akademie.de



Sparkassenverband
Baden-Württemberg

Sparkassenakademie